

Vitória-ES, JUL 2010

RGO Engenharia de Avaliações e Perícias em parceria com o **IBAPE-ES** promove o curso abaixo visando o aprimoramento profissional dos Engenheiros e Arquitetos que atuam na Engenharia de Avaliações de bens, como segue:

CURSO DE AVALIAÇÕES DE BENS – MÓDULO BÁSICO ***O USO DA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS***

Duração: 20 horas/aula;
Local: Instituto de Desenvolvimento Pessoal – Indesp – Av. Saturnino Rangel Mauro, 355 – Jardim da Penha – Vitória – ES.
Período: **19 a 21 Agosto de 2010.**
Horário: 5ª feira – 19:30 às 23:30 hs;
6ª feira – 08:30 às 12:30 hs e 14:00 às 18:00 hs;
Sábado – 08:30 às 12:30 hs e 14:00 às 18:00 hs.

OBJETIVO:

Curso Básico de Avaliações de Bens – Módulo Básico, visando desenvolver o conhecimento técnicas necessário para permitir a elaboração de Laudos de Avaliações de Bens, com o objetivo de atender aos preceitos contidos nas Normas Brasileiras NBR 14.653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais e NBR 14.653-2 – Avaliações de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Ao final do curso os participantes serão capazes de:

- Consolidar os conceitos de Estatística Básica;
- Elaborar cálculo dos parâmetros de modelos de regressões simples;
- Diagnosticar as variáveis mais importantes no seguimento de mercado analisado e o procedimento de montagem destas variáveis;
- Verificar a significância do modelo e das variáveis empregadas;
- Analisar os aspectos de homocedasticidade, multicolinearidade e auto-regressão;
- Utilizar os softwares *Excel* e *SisReN*, interpretando e analisando os resultados e as suas conclusões;
- Gerenciar um Plano de Pesquisa de Mercado e os cuidados necessários para a construção e manutenção de Banco de Dados do Mercado Imobiliário;
- Aplicar as técnicas utilizadas para a elaboração de Laudos de Avaliação de Bens, conforme previsto na Norma Brasileira de Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos – NBR 14.653-2/04;
- Conhecer os principais cuidados ao se adotar a atual Norma Brasileira de Avaliações de Bens – NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2.

Vila Velha-ES, JUL 2010

PROGRAMA:

a)- Revisão de Estatística Básica, abordando:

- Média, Mediana e Moda;
- Variância e Desvio Padrão;
- População e Amostra;
- Probabilidade;
- Distribuições: Normal, Normal Reduzida e "t" de Student - Exercício;
- Teorema de Limite Central;
- Intervalo de Confiança;

b)- Inferência Estatística, abordando:

- Regressão Linear Simples;
- Variância total;
- Cálculo dos coeficientes da equação;
- Teste de hipótese e Nível de Significância;
- Correlação e Regressão;
- Pesquisa de Mercado e Banco de Dados – Necessidades e Cuidados;
- Tipos de Variáveis;
- Transformações de variáveis;
- Pressupostos básicos do modelo de regressão;

c)- Exercícios;

d)- Apresentação e uso do Software *SisReN*;

e)- Exercícios práticos, incluindo a montagem de variáveis e desenvolvimento de modelos e interpretação de resultados (Grau de Fundamentação e Precisão).

f)- Abordagem sobre os principais cuidados requeridos pela Norma Brasileira de Avaliação de Bens – NBR 14653-2 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

MINISTRANTE:

Eng.º Ricardo Gomes de Oliveira – Engenheiro Civil, formado em 1982, com especialização em Engenharia de Segurança do Trabalho e em Perícias de Engenharia e Avaliações.

Engenheiro da Gerência Apoio ao Desenvolvimento Urbano – GIDUR/VT da CAIXA e como Instrutor interno da CAIXA, na área da Engenharia de Avaliação de Bens, atuando no treinamento de Engenheiros e Arquitetos da CAIXA, nos Cursos Básico e Avançado.

Professor titular da cadeira de estatística básica e de inferência estatística do Curso de Pós-Graduação em Perícias de Engenharia e Avaliações, promovido pelo IBAPE-ES/UNIVILA/UNIVIX.

Ministra cursos de treinamento de Inferência Estatística aplicado à Engenharia de Avaliações de Bens – Módulo Básico e Avançado para Engenheiros e Arquitetos em parceria com o IBAPE-ES/CREA-ES.

Consultor Técnico de diversas empresas (PETROBRAS, EDP ESCELSA, CETURB-GV, CASTELO ENERGÉTICA, etc.) e Instituições Financeiras na área da Engenharia de Avaliações de Bens e atua como Assistente Técnico e Perito na área Judicial.

Vila Velha-ES, JUL 2010

RECURSOS INSTRUCIONAIS

- a)- Será disponibilidade de sala de aula, compatível com o número de participantes, em local a ser definido posteriormente;
- b)- O participante deverá comparecer nas aulas portando notebook ou netbook, com o sistema operacional Windows e com o programa Excel, devidamente instalado, onde será disponibilizado uma instalação temporária do programa SisReN para a utilização durante o Curso;
- c)- Flip Chart e canetas hidrocores coloridas;
- d)- Data Show;
- e)- Demais materiais menores (papel, grampeador, furador, pastas e canetas);
- f)- Ocorrerá intervalos nos períodos de ensino, com o oferecimento do Coffe-Brack;

OUTROS MATERIAIS

Será instalado o software *SisReN* nos equipamentos dos aprendizes, para uso durante o curso, bem como apostila e material didático (exercícios), em cópia para reprodução e em meio magnético.

MÉTODOS E TÉCNICAS

Exposição oral, apresentação e desenvolvimento de exemplos práticos e reais e troca de experiências.

PÚBLICO-ALVO

Profissionais de Engenharia e de Arquitetura devidamente inscritos no CREA, limitado ao mínimo de **15** (quinze) e no máximo de **20** (vinte) participantes.

INVESTIMENTO e INSCRIÇÕES

O investimento profissional para participação do treinamento será da seguinte forma:

- a)- Inscrições até o dia 28/JUL/2010: **R\$ 550,00;**
- b)- Após esta data: **R\$ 600,00;**
- c)- Estudantes de Engenharia e Arquitetura e membros do IBAPE-ES: **R\$ 500,00.**

Obs.: Deverá ser apresentado o comprovante de matrícula (Carteira estudantil e/ou comprovante de pagamento da última mensalidade).

Vila Velha-ES, JUL 2010

As inscrições serão feitas diretamente no IBAPE-ES, situado à Rua José Farias, 98 – Sala 606 - Ed. Plena Center – Santa Luzia – Vitória - ES – Tel.: (27) 3345.6761 ou 3345.6760 de segunda a sexta-feira das 08:00 às 12:00hs e de 13:00 às 17:00hs.

CERTIFICADO

Ao final do curso será concedido Certificado de participação para os aprendizes presentes em no mínimo 75% da carga horária total.

Ricardo Gomes de Oliveira
Engenheiro Civil - CREA-ES 2645-D
Membro do IBAPE-ES n.º 23

