



segunda-feira, 5 de dezembro de 2011

Governo do Estado cria comissão para avaliação de imóveis

A Secretaria de Estado de Gestão e Recursos Humanos (Seger) possui uma nova Comissão de Avaliação de Imóveis (CAI). Nove servidores concursados foram capacitados e já estão prontos para contribuir com o aperfeiçoamento e a eficiência do processo de avaliação imobiliária para o Governo do Estado.

A comissão, responsável por avaliar e vistoriar os bens móveis a serem adquiridos, concedidos, alienados ou locados pelo Governo, recebeu sete profissionais aprovados no último concurso da Seger, sendo cinco engenheiros e dois arquitetos. "O objetivo é profissionalizar o setor e dar mais agilidade no atendimento das demandas dos órgãos", apresentou a gerente de Patrimônio Estadual Angeliki Cestari.

Além dos novos servidores concursados, um total de 20 profissionais foram capacitados com os ensinamentos teóricos e práticos aos interessados em atuar profissionalmente como Avaliadores de Imóveis Urbanos, Rurais, Aluguéis e Avaliação em Desapropriações e Servidões. Os servidores receberam os certificados na última quinta-feira (01), durante o 1º Workshop de Engenharia de Avaliações realizado pela Seger.

No evento, o secretário de Estado de Gestão e Recursos Humanos, Heraclito Amancio Pereira Junior, assinou portaria publicada na edição de hoje, do Diário Oficial do Estado, instituindo a nova comissão. "A área de patrimônio do Estado vem passando por uma transformação. Queremos ter condição de atender melhor as demandas das secretarias e órgãos que precisam do trabalho de avaliação da Seger para desapropriar uma área importante para construção de uma estrada ou uma escola, por exemplo. O processo sendo eficiente, o serviço também chega mais rápido para o cidadão" explicou o secretário.

A gerente Angeliki Cestari ressaltou a responsabilidade do trabalho de avaliação. "Trata-se de um processo muito minucioso que requer conhecimento, cautela e zelo com o dinheiro público. Afinal, é na avaliação que se define o valor que Estado vai investir pela compra ou desapropriação de um determinado imóvel. Por isso a importância dessa profissionalização da CAI", disse.

A expectativa do setor é dar normalidade ao serviço de avaliação até o final do primeiro trimestre de 2012, adiantou a gerente. "Hoje temos 111 processos sendo analisados e tramitando na comissão. A nossa meta é não ultrapassar de 30 processos".

O 1º workshop de Engenharia de Avaliações reuniu engenheiros, arquitetos e demais servidores envolvidos no processo de avaliação de imóveis do Executivo Estadual e contou com a presença do palestrante Radegaz Nasser Junior, engenheiro civil e diretor do Instituto de Avaliações e Perícias de Engenharia do Espírito Santo (Ibape-ES). A palestra abordou as possibilidades e formas de utilização da engenharia de avaliações como instrumento de



INSTITUTO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO ESPÍRITO SANTO

gestão e de controle.

A Comissão de Avaliação Imobiliária da Seger tem como função avaliar e vistoriar os bens imóveis a serem adquiridos, concedidos, alienados, locados ao Estado do Espírito Santo ou por ele, incluindo os processos judiciais de execução fiscal, bem como elaborar e emitir pareceres técnicos em quaisquer processos referentes à valoração de bens imóveis.

É a instância técnica responsável por calcular os valores que serão pagos pela compra direta ou desapropriação de imóveis, ou que irá receber por sua alienação entre outras modalidades de movimentação patrimonial. A comissão faz parte da Gerência do Patrimônio Estadual da Seger.

FOTO: Assessoria de Comunicação/Seger

(Os textos publicados são produzidos pelas Assessorias da Rede de Comunicação do Governo do Estado do Espírito Santo).