



ÁREA GENERAL

CATASTRO

1. Conceptos Generales:
2. Definiciones. Características. Clasificación. Administración Catastral. Certificaciones y documentos. Referencia Catastral. Modelo Unificado (MUC). Usos y utilidades del Catastro
3. Cartografía histórica catastral: Catastro Topográfico Parcelario
4. Técnicas de ejecución de cartografía catastral: Proyecto cartográfico. Ortofoto
5. Cartografía Catastral
6. Legislación del Catastro Inmobiliario
7. Otros Sistemas de Administración Territorial
8. Catastro en la red:
9. Dirección General del Catastro (DGC). Sede Electrónica del Catastro (SEC)
10. Sistema de Información Catastral (SIC)

Texto básico: “Catastro en España” de JL Berné, C.Femenia, y E.Benítez, Ed. UPV

MÉTODOS ECONÓMICOS DE VALORACIÓN

1. Estadística descriptiva unidimensional
2. Estadística descriptiva bidimensional
3. Asociación entre variables cuantitativas y categóricas
4. Modelos de regresión

Texto básico: Unidades didácticas y casos prácticos elaborados por I. Barrachina (Disponible en PoliformaT)

TEORÍA DE LOS PRECIOS Y LOS MERCADOS

1. Conceptos básicos de economía.
2. Las fuerzas del mercado de la oferta y la demanda.
3. Los mercados en la práctica.
4. La teoría de la elección del consumidor.
5. Los costos de producción.
6. Las empresas en los mercados competitivos.
7. Monopolio, competencia monopolística y oligopolio.
8. Los bienes públicos y los recursos comunes.
9. Los mercados de los factores de producción.
10. Otros elementos de la economía de la empresa.

Texto básico: “Principios de economía” de N. Gregory Mankiw. Ed. Paraninfo



VALORACIÓN CATASTRAL: UNA PERSPECTIVA INTERNACIONAL

1. Concepto
2. Valoración catastral urbana: situación actual
3. Tendencias de la valoración catastral urbana
4. Estudio de mercado urbano de la vivienda
5. Valoración catastral rústica: situación actual
6. Tendencias en la valoración catastral rústica
7. Estudios del valor de mercado de la tierra
8. Eurocatastro

Texto básico: Apuntes elaborados por R. Cervelló (Disponible en PoliformaT)

ÁREA ARTÍSTICA

VALORACIÓN Y TASACIÓN DE OBRAS DE ARTE

1. Recepción de la obra de arte
2. Compra-Venta
3. Valoración o expertización
4. Tasación

Texto básico: Apuntes elaborados por E. De La Poza, N. Guadalajara y F.J.Andreu (Disponible en PoliformaT)

EL MERCADO INTERNACIONAL DE OBRAS DE ARTE

1. Introducción
2. Indicadores del Mercado
3. Rentabilidad en el mercado del arte
4. El papel de Internet para actuar en el mercado de arte, y como medidor del mercado
5. El mercado internacional de subastas al principio del siglo XXI
6. Casos prácticos

Texto básico: Apuntes elaborados por E. De La Poza (Disponible en PoliformaT)



ÁREA FINANCIERA

MÉTODOS DE VALORACIÓN DE EMPRESAS

Impartida por FEST

1. Aplicaciones de la valoración de empresas
2. El contexto económico, normativo y legal de la valoración de empresas
3. El valor contable
4. Valor patrimonial o sustancial
5. El valor patrimonial: un enfoque estocástico
6. Métodos de tasación
7. Valor capital o valor actual
8. Valor subjetivo y valor de mercado
9. El fondo de comercio
10. El valor bursátil
11. Valor de control y valor de mercado en grandes empresas
12. Valoración analógica – bursátil

VALORACIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

Impartida por FEST

1. Introducción a la valoración de proyectos de inversión
2. Criterios clásicos de valoración de proyectos
3. Evaluación de proyectos en presencia de inflación
4. Evaluación de proyectos en presencia de impuestos
5. Introducción del riesgo en decisiones de inversión
6. La valoración de proyectos en ambiente de incertidumbre
7. La utilización de los árboles de decisión en la valoración de proyectos
8. La valoración de proyectos con restricción de recursos financieros
9. Decisiones conjuntas de inversión y financiación
10. Valoración de proyectos de inversión financieros: El caso de la renta fija
11. Valoración de proyectos de inversión financieros: El caso de la renta variable
12. Valoración de proyectos de inversión financieros: El caso de las empresas



VALORACIÓN PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA DE TASACIONES

1. Introducción
2. Fuentes de financiación en la empresa
3. Las normas internacionales de contabilidad. NIC. Génesis y aplicación
4. El valor razonable. Valor razonable e instrumentos financieros
5. Valoración del inmovilizado material I (viviendas y oficinas)
6. Valoración de intangibles
7. Conceptos generales de Auditoría. Los acuerdos de Basilea I y II
8. Los acuerdos de Basilea III.

Texto básico: Apuntes elaborados por E. De La Poza (Disponible en PoliformaT)

GESTIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS

1. Análisis de la estructura financiera de la empresa inmobiliaria
2. Mercados financieros
3. Activos financieros
4. Parámetros económicos de la inversión inmobiliaria
5. Evaluación de proyectos de inversión
6. Análisis de sensibilidad en los proyectos de inversión inmobiliarios
7. La liquidez en la empresa inmobiliaria
8. Coste de las fuentes de financiación

Texto básico: Apuntes elaborados por I. Barrachina (Disponible en PolifomaT)

VALORACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES

1. Activos intangibles. Introducción. Clases de intangibles.
2. Método de mercado
3. Enfoque de capitalización de rentas
4. Valoración de franquicias
5. Valoración de marcas
6. Valoración de patentes
7. Valoración de derechos
8. Valoración de la propiedad intelectual
9. Bibliografía

Texto básico: Apuntes elaborados por N. Guadalajara (Disponible en PoliformaT)



ÁREA AGRARIA

MÉTODOS DE TASACIÓN AGRARIA

1. La valoración de la tierra. Antecedentes históricos
2. Utilidad de los informes sobre la valoración de la tierra
3. Valoración agraria
4. Valoración rural
5. Teoría general de la valoración
6. Los métodos sintéticos clásicos
7. El método beta
8. Métodos econométricos
9. El mercado de la tierra
10. El método analítico clásico
11. Evolución temporal de la renta de explotación
12. El tipo de capitalización

Texto básico: “Valoración agraria. Teoría y práctica” de V.Caballer, Ed. Mundi-prensa
Casos prácticos de valoración agraria. De N. Guadalajara, Ed. Mundi-prensa
Unidades didácticas (Disponible en PoliformaT)

VALORACIÓN DE ÁRBOLES

1. La valoración o tasación de árboles aislados o en conjunto
2. La utilidad de los árboles
3. Aplicaciones a la tasación de árboles
4. Conceptos de valoración aplicables a la tasación de árboles
5. Valoración o tasación de plantaciones frutales
6. Valoración de árboles frutales aislados
7. Valoración de árboles que generan flujos de caja periódicos y no anuales
8. Valoración de plantaciones y árboles que generan un solo flujo de caja
9. Valoración de árboles desde la perspectiva medioambiental
10. Valoración de árboles ornamentales
11. Valoración de árboles ornamentales sustituibles
12. Valoración de árboles ornamentales no sustituibles

Unidades didácticas elaboradas por V. Caballer (Disponible en PoliformaT)



VALORACIÓN DE AGUA DE RIEGO

1. Introducción
2. El cálculo del valor del agua como coste. Los recursos hídricos superficiales
3. Estructura y cálculo del coste de obtención del agua subterránea
4. Cálculo del coste de obtención del agua subterránea a partir de casos reales
5. Estructura y cálculo del coste de obtención del agua subterránea
6. El valor del agua en función de la productividad
7. Valor del agua de riego mediante la estimación de la inversión para el ahorro
8. El valor del agua de riego como coste de oportunidad medioambiental

Texto básico: “Valoración económica del agua de riego” de V. Caballer, y N. Guadalajara, Ed. Mundiprensa

VALORACIÓN RURAL, SEGÚN LA LEY DE SUELO TRLS 2/2008

1. Normativa aplicable a la valoración del suelo
2. Aspectos introductorios de la valoración del suelo
3. Valoración del suelo rural en la Ley del suelo (2/2008)
4. Valoración del suelo rural en el Reglamento de Valoraciones (RD 1492/2011, de 24 de octubre)
5. Casos prácticos de valoración

Texto básico: “Manual de valoraciones urbanísticas, según el reglamento de la Ley del Suelo (RD 1492/2011)” de V. Caballer y G. Roger-Fernández, Ed. Tirant lo Blanch

ÁREA URBANA

TASACIÓN INMOBILIARIA URBANA

1. Aplicaciones de la valoración inmobiliaria urbana: relaciones entre la valoración y la legislación
2. Valor de mercado: métodos sintéticos y econométricos
3. Valor de mercado: método beta
4. Valor de capitalización
5. Valor de residual y Valor de reemplazamiento

Texto básico: “Métodos de valoración inmobiliaria” de N. Guadalajara, Ed. Mundi-Prensa.



URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

1. Proceso histórico reciente en las formas de crecimiento urbanístico.
2. Cronología Legislativa del marco urbanístico.
3. Urbanismo y edificación.
4. Definición de términos y parámetros urbanísticos.
5. Elementos de Urbanismo.
6. Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, Texto Refundido de la Ley de Suelo. Parte 1.
7. Real Decreto Legislativo 2/2008 de 20 de junio, Texto Refundido de la Ley de Suelo. Parte 2.
8. Incidencia de las directrices de la Unión Europea que afectan al urbanismo. Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). PARTE 1.
9. Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). PARTE 2. Planeamiento
10. Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). PARTE 3. Gestión y disciplina urbanística

Texto básico: Apuntes elaborados por M. Ribelles (Disponible en PoliformaT)